

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
P R E F E C T
NR.IID/18011 din 17.09.2026

Nr. 98952 / 23-09-2026

Caup. meg arc-cl
p-ne Bucea succu. - p h
Ode - Sed - CL din 30-09-2026

Dir. Biserica Pop/p.d.v
al școlilor de
spec. tot (Dir. Tănușu,
Dir. Jurovici) etc.

OBIECT: Adresă solicitare informații și documente

Dir. Tehnic
semnatorii din Repartitură
comuni la HCL 144/2026
conținutul mat. de

SPRE ȘTIINȚĂ: Domnului Primar Gabriel Lazany
D-nei Secretar General Floare Gaftone

Către

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Președinte de ședință PÂNTEA ANDREI,

Stimate Domnule Președinte,

Cu adresa nr.93145/04.09.2026 înregistrată la Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud sub nr.IID 17180/04.09.2026 a fost înaintată în vederea exercitării controlului de legalitate Hotărârea nr.144 din 25.08.2026 adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

Prin Hotărârea nr.144/25.08.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița, la art.1 s-a aprobat preluarea în administrare de către municipiul Bistrița a imobilelor construcții-portic și/sau teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală, Ansamblul urban „Șirul Sugălete”, prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din hotărâre.

În Anexa nr.1 privind Imobilele construcții-portic și/sau teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală, Ansamblul urban „Șirul Sugălete”, sunt prezentate un număr de 10 adrese a unor imobile, respectiv de la nr.13 la nr.23, cu indicarea numărului de carte funciară și a numărului cadastral, precum și a denumirii de “portic și teren aferent” cu menționarea suprafețelor.

La art.2 din actul administrativ mai sus indicat s-a aprobat doar un model-cadru al contractului de administrare al imobilelor menționate în anexa, fără a se identifica proprietarul și suprafața preluată în administrare.

De la început arătăm că "porticul-construcție", nu este înscris în nici un extras de carte funciară anexat Hotărârii nr.144/25.08.2026, deci nu se face dovada că ar fi în proprietatea persoanelor de la care se preia în administrare.

De asemenea, precizăm cu titlu de exemplu că la poziția nr.3 din Anexa nr.1 la hotărâre este menționat la rubrica " Imobile" – portic și cota de 1/2 din terenul aferent în suprafață de 38 mp", iar în Extrasul de carte funciară nr.66667 Bistrița, este înscrisă suprafața de 38 mp, din care cota de 20/40 părți din teren este proprietatea Statului Român, iar cota de 20/40 părți din teren este proprietatea unor persoane fizice, respectiv numiții Floare Ioan și Floare Maria, iar la poziția nr.8 din Anexa nr.1 la hotărâre este menționat la rubrica " Imobile" – portic și terenul aferent în suprafață de 13,7 mp", iar în Extrasul de carte funciară nr.75987 Bistrița este înscrisă suprafața totală de 1591 mp, care este împărțită în cote părți în favoarea mai multor proprietari persoane fizice și juridice, fără a se putea identifica cota menționată în anexa și cine este proprietarul acesteia, de la care se preia în administrare imobilul.

Potrivit art. 792 la alin. (1) din Codul civil: „(1) **Persoana care este împuternicită, prin legat sau convenție**, cu administrarea unui sau mai multor bunuri, a unei mase patrimoniale sau a unui patrimoniu care nu îi aparține are calitatea de administrator al bunurilor altuia.”

Conform art. 1166 Cod civil, contractul este acordul de voință dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica, transmite sau stinge un raport juridic.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, precum și prevederile legale indicate, precizăm faptul că nu este suficientă existența unei aprobări generale a unui model-cadru de contract pentru preluarea în administrare a bunurilor de către unitatea administrativ-teritorială. Astfel, preluarea în administrare trebuie să fie particularizată la bunul concret și cu indicarea proprietarului acestuia de la care se dorește preluarea, pentru a putea dovedi acordul părților în sensul preluării în administrare de către municipiul Bistrița a imobilelor menționate în Anexa nr.1, cu respectarea prevederilor art.792 din Codul civil și a împuternicirii date administratorului.

Totodată, menționăm faptul că în Extrasele de carte funciară nr.53082 Bistrița și nr.55353 Bistrița, proprietar tabular al imobilelor, teren și construcții, este Biserica Lutherană din Bistrița.

Dispozițiile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, prin art. 27 din acest act normativ prevede: "(1) Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii."

Potrivit prevederilor art.49 din H.G. nr.898/2008 privind recunoașterea Statutului Bisericii Evanghelice C.A. din România, cu modificările și completările ulterioare, "Dacă în dispozițiile bisericești nu se prevede altfel, **hotărârile Adunării reprezentanților comunității bisericești**, înainte de punerea în executare, **trebuie aprobate de Consistoriul districtual competent, dacă privesc următoarele domenii:(...)** c) *înstrăinarea, cedarea, grevarea cu sarcini pentru terenuri, clădiri sau părți de clădiri, precum și pentru bunuri mobile, care au o valoare istorică, arhivistică, științifică, artistică, culturală sau de monument;(...*

(3) Hotărârile privind atribuțiile din domeniile indicate la lit. a) - d) necesită în plus aprobarea prealabilă a Consistoriului superior."

Luând în considerare dispozițiile menționate mai sus, în cazul Bisericii Lutherane din Bistrița este necesară aprobarea forului superior.

De asemenea, precizăm faptul că suprafețele menționate în Anexa nr.1 la Hotărârea nr.144 din 25.08.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița, nu sunt localizate printr-o documentație de identificare care să stabilească amplasamentul și suprafața, proprietarul, categoria de folosință a terenului ș.a, iar în extrasele de carte funciară nu figurează înscrisă construcția „portic” în mod individualizat, motiv pentru care se impune clarificarea situației juridice și tehnice a acestor imobile.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, pentru îndeplinirea de către Prefectul județului Bistrița-Năsăud a atribuțiilor de verificare a legalității actului administrativ menționat mai sus, vă rugăm să ne comunicați în completarea dosarului comunicat Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud, informațiile și documentele precizate în prezenta adresă.

Cu stimă,

**PREFECT,
NECHITA-STELIAN DOLHA**



**SECRETAR GENERAL,
CARMEN TODERAȘC**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Carmen Toderașc, is written below the text of the Secretar General.

**CONSILIER JURIDIC
ANA DORHOI**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ana Dorhoi, is written below the text of the Consilier Juridic.